

Beispielrechnung für einen Bauplatz "Reutstalweg":
Parzelle 17

Grundstücksfläche: 714 m²

Grundstückspreis:

714 m² x 51,62 € 36.856,68 €

Erschließung:

714 m² x 41,32 € 29.502,48 €

Ökoausgleich:

714 m² x 5,29 € 3.777,06 €

Zwischensumme: 98,23 €

Kanalherstellungsbeitrag:

Grundstücksfläche:

714 m² x 1,80 € 1.285,20 €

Fiktive Geschossfläche (40 % der Grundst.Fläche):

285,6 m² x 10,70 € 3.055,92 €

Wasserherstellungsbeitrag (Erhebung durch Wasserzweckverband):

Grundstücksfläche:

714 m² x 1,53 € 1.092,42 €

Fiktive Geschossfläche (40 % der Grundst.Fläche):

285,6 m² x 3,58 € 1.022,45 €

7 % MwSt. 148,04 €

Wasserhausanschlusskosten

laut Bescheid Zweckverband ca. 120,00 €

Erstattung für Kontrollschacht und Zisterne:

pauschal 5.980,00 €

Gesamtsumme: 82.840,25 €

Die Abrechnung der Herstellungsbeiträge erfolgt nach tatsächlicher Geschossfläche.