

GEMEINDE HERRNGIERSDORF

Bekanntmachung

Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 7

hier: Öffentliche Auslegung des Planentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Herrngiersdorf hat am 18.05.2017 beschlossen, den Flächennutzungsplan sowie den Landschaftsplan mit Deckblatt Nr. 7 fortzuschreiben.

Inhalt der Fortschreibung ist die Neuausweisung bzw. Erweiterung von gewerblich genutzten Flächen als Erweiterung des vorhandenen Betriebsgeländes.

Mit der Erarbeitung eines Planentwurfes ist das Ingenieurbüro Komplan, Leukstraße 3, 84028 Landshut, beauftragt worden.

Die Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Fachstellen nach § 4 Abs. 1 BauGB für das Planungsgebiet wurde vom 14.08. bis 15.09.2017 durchgeführt.

Der Entwurf des Deckblattes zum Flächennutzungsplan und Landschaftsplan mit Begründung ist vom Gemeinderat am 26.04.2018 gebilligt worden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und werden mit ausgelegt:

- Umweltbericht als Bestandteil der Begründung zum Flächennutzungsplan/ Landschaftsplan Deckblatt Nr. 07
- Aussagen der Grünordnung zur Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes
- Umweltbericht als Bestandteil der Begründung zum Bebauungs- und Grünordnungsplan
- eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. Aussagen der Träger öffentlicher Belange (im Zuge der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurden keine Einwände bzw. Anregungen vorgebracht).

Nachstehende umweltbezogene Stellungnahmen sind verfügbar:

- Schutzgut Mensch / Lärm:
 - o Fachstelle Landratsamt Kelheim, Abt. Immissionsschutz mit Hinweis zur Erfordernis eines Immissionsschutzgutachtens
- Schutzgut Boden:
 - o keine
- Schutzgut Arten und Lebensräume:

- Fachstelle Landratsamt Kelheim, Abt. Naturschutz mit Einwänden zu Bilanzierung/ Eingriffsregelung, Darstellung von Grünflächen außerhalb des Geltungsbereiches
- Schutzgut Wasser:
 - Wasserwirtschaftsamt Landshut mit Einwänden und Hinweisen zu Abwasserentsorgung (Dachflächenwasser, Trennsystem, Platzierung der Rückhaltebecken), wassersensiblen Bereichen
- Schutzgut Landschaftsbild:
 - keine
- Schutzgut Luft / Klima:
 - keine

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 7 zum Flächennutzungsplan und Landschaftsplan einschließlich Begründung liegt in der Zeit vom **14.05.2018 bis 14.06.2018** in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Langquaid, im Rathaus, Marktplatz 24, 84085 Langquaid, Zimmer Nr. 2.11, öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Außerdem sind die Planunterlagen im Internet unter <http://herrngiersdorf.de/bauen-leben/gewerbegebiet-sittelsdorf/> während des Auslegungszeitraumes einzusehen.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Langquaid, den 03.05.2018



Barth
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an den Ortstafeln der Gemeinde Herrngiersdorf und der Amtstafel der VGem Langquaid am 03.05.2018

abgenommen am: _____

(Unterschrift)